

ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE DE TOURISME

(Merci de cocher et/ou remplir les cases concernées)

1. Renseignements généraux sur le propriétaire du meublé

Nom du propriétaire :

Adresse principale :

Code postal :

Commune :

Numéro de téléphone :

Numéro de portable :

Adresse e-mail :

Êtes-vous partenaire de l'Office de Tourisme de Risoul pour ce meublé ? Oui Non

2. Renseignements généraux sur le mandataire

Nom du propriétaire :

Adresse principale :

Code postal :

Commune :

Numéro de téléphone :

Numéro de portable :

Adresse e-mail :

3. Renseignements généraux sur la location

Dénomination commerciale de la location :
(n° ou nom du meublé ou type de logement)

Adresse précise de la location :

Code postal :

Commune :

Numéro de téléphone du meublé :
(si différent de celui du propriétaire)

Site ou page internet dédié(e) au meublé :

4. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées* :

Superficie du meublé (m²)* :

Nombre de pièces d'habitation* :

Surface des chambres et nombre de couchages par chambre* :

Chambre 1 : m².....couchages

Chambre 2 : m².....couchages

Chambre3 : m².....couchages

Chambre 4 : m².....couchages

Superficie du séjour et nombre de couchages : Séjour :m ² couchages	
Catégorie du meublé	
<input type="checkbox"/> Studio <input type="checkbox"/> Studio cabine <input type="checkbox"/> Chalet <input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Appartement dans chalet <input type="checkbox"/> Appartement dans immeuble <input type="checkbox"/> Appartement dans maison	
Nombre de salles d'eau* :	
Nombre de wc* :	
A quel étage est situé le logement : <input type="checkbox"/> Rez-de-chaussée <input type="checkbox"/> Rez-de-jardin	
<input type="checkbox"/> 1 ^{er} <input type="checkbox"/> 2 ^{ème} <input type="checkbox"/> 3 ^{ème} <input type="checkbox"/> 4 ^{ème} <input type="checkbox"/> 5 ^{ème} <input type="checkbox"/> 6 ^{ème} <input type="checkbox"/> 7 ^{ème} <input type="checkbox"/> 8 ^{ème} <input type="checkbox"/> 9 ^{ème}	
La location est mitoyenne : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, avec : <input type="checkbox"/> Le propriétaire <input type="checkbox"/> D'autres logements	
Le logement est-il équipé d'un système de chauffage ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si, oui, quel type ? <input type="checkbox"/> Chauffage central <input type="checkbox"/> Chauffage individuel	
<input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Electrique <input type="checkbox"/> Solaire	
Le mobilier est-il harmonisé ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
5. Descriptif du meublé	
• Aménagements	
<input type="checkbox"/> Balcon (<i>minimum 3m²</i>) de..... m ² <input type="checkbox"/> Terrasse ou jardin privé (<i>minimum 8m²</i>) de..... m ² <input type="checkbox"/> Jardin ou parc privé (<i>minimum 50m²</i>) de..... m ² <input type="checkbox"/> Jardin commun avec d'autres logements (<i>minimum 200m²</i>) de..... m ²	
Vue sur :	
<input type="checkbox"/> Emplacement privatif de parking <input type="checkbox"/> Garage ou abris couvert privatif	
Parking public à moins de 300m ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
• Cuisine	
<input type="checkbox"/> Ventilation (VMC ou fenêtre) <input type="checkbox"/> Hotte aspirante <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle <input type="checkbox"/> Four ou mini four <input type="checkbox"/> Four à micro-ondes <input type="checkbox"/> Plaque à induction <input type="checkbox"/> Plaque vitrocéramique <input type="checkbox"/> gaz Nombre de Foyers :	
<input type="checkbox"/> Réfrigérateur (volume adapté à la capacité du logement*) <input type="checkbox"/> congélateur (ou compartiment congélateur*) <input type="checkbox"/> Compartiment conservateur	
<input type="checkbox"/> Bouilloire <input type="checkbox"/> Cafetière <input type="checkbox"/> Machine à expresso <input type="checkbox"/> Grille-pain <input type="checkbox"/> Petit électroménager (appareil à raclette, blender...)	
<input type="checkbox"/> Vaisselle non dépareillée en nombre suffisant* <input type="checkbox"/> Ustensiles de cuisine en nombre suffisant*	
• Salle de bain (Si présence de 2 salles de bain, les éléments cités doivent être présents dans les 2 pour être validés)	
Nombre de salle(s) d'eau : (comportant une douche)	Nombre de salle(s) de bain : (comportant une baignoire)
<input type="checkbox"/> Douche <input type="checkbox"/> Baignoire <input type="checkbox"/> Accès indépendant <input type="checkbox"/> Ventilation (VMC ou fenêtre) <input type="checkbox"/> Pare-douche (ou cabine de douche) <input type="checkbox"/> Rideau de douche <input type="checkbox"/> Un lavabo avec eau chaude	

<input type="checkbox"/> Prise de courant libre	<input type="checkbox"/> Miroir	<input type="checkbox"/> Prise de courant proche du miroir
<input type="checkbox"/> Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	<input type="checkbox"/> Deux points lumineux dont un au-dessus du lavabo	
<input type="checkbox"/> Espace(s) de rangements supplémentaires	<input type="checkbox"/> Patères ou porte-serviettes	<input type="checkbox"/> Sèche-serviettes éclectique
<input type="checkbox"/> Sèche-cheveux	<input type="checkbox"/> Produits d'accueil (savon ou gel douche et shampoing)	
<p>• WC (Si présence de 2 wc, les éléments cités doivent être présents dans les 2 pour être validés)</p>		
Nombre de wc dans la (les) salle(s) de bain(s) : Nombre de wc indépendant(s) intérieur(s) au logement :		
<input type="checkbox"/> 1 dérouleur papier	<input type="checkbox"/> Une poubelle	
<p>• Chambre (Les éléments cités doivent être présents pour chaque couchage pour être validés)</p>		
<input type="checkbox"/> Ouvrant sur l'extérieur	<input type="checkbox"/> Prise de courant libre d'utilisation	<input type="checkbox"/> Prise de courant près du lit
<input type="checkbox"/> Occultation opaque (rideaux, voltes, stores)	<input type="checkbox"/> Matelas et oreillers protégés par des alaises	<input type="checkbox"/> Oreillers en nombre suffisant*
<input type="checkbox"/> Couvertures ou couettes*	<input type="checkbox"/> Eclairage central « va-et-vient »	<input type="checkbox"/> Présence d'une table de chevet indépendante pour chaque tête de lit
<p>• Equipements</p>		
<input type="checkbox"/> Accès internet	<input type="checkbox"/> Sans fil (wifi)	<input type="checkbox"/> Filaire (avec câble fourni)
<input type="checkbox"/> Télévision couleur écran plat	<input type="checkbox"/> Chaînes spéciales hors THT	<input type="checkbox"/> Accès à au moins 2 chaînes internationales
<input type="checkbox"/> Radio	<input type="checkbox"/> Enceinte connectée	<input type="checkbox"/> Système de lecture de vidéo (vidéo à la demande, plateforme de streaming, dvd...)
<input type="checkbox"/> Lave-linge	<input type="checkbox"/> Sèche-linge électrique	
<input type="checkbox"/> Seau (ou presse)	<input type="checkbox"/> Serpillère (ou balais à brosse)	<input type="checkbox"/> Fer et table à repasser
<input type="checkbox"/> Miroir en pieds	<input type="checkbox"/> Plancha ou barbecue extérieurs	(nappe de repassage admise)
<input type="checkbox"/> Mobilier de jardin privatif propre et en bon état		
<p>• Loisirs (accès gratuit en pleine propriété ou en partage avec d'autres logements)</p>		
<input type="checkbox"/> Piscine Sauna	<input type="checkbox"/> Bain à remous	<input type="checkbox"/> Hammam
<input type="checkbox"/> Bain nordique	<input type="checkbox"/> Toboggan	<input type="checkbox"/> Terrain de Tennis
<input type="checkbox"/> Babyfoot	<input type="checkbox"/> Billard	<input type="checkbox"/> Table et raquette de ping-pong
<input type="checkbox"/> Jeux d'extérieur (minimum 2)	<input type="checkbox"/> Prêt de matériel (vélo, luge, trottinette...)	
<input type="checkbox"/> Jeux de société (minimum 3)		
Autre, précisez :		
<input type="checkbox"/> Espace dédié au rangement d'un équipement sportif (casier à skie, local vélo)		
<p>• Services proposés</p>		
Accueil sur place par le propriétaire ou le mandataire :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Service de ménage : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Draps proposés systématiquement au client :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement au client : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Linge de toilette proposé systématiquement au client :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Linge de table (nappe ou sets de table et torchon) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Chaise et lit de bébé à la demande :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Adaptateur électrique pour clientèle étrangère : (2 pays minimum) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Produits d'entretien à disposition* : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Documentation touristique en français et langue étrangère : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Livret d'accueil* : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Cadeau de bienvenue : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Boite à clés sécurisée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Animaux de compagnie admis : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

• Accessibilité pour la clientèle en situation de handicap

- Informations sur l'accessibilité Télécommande à grosse touche de couleurs contrastées
 Siège de douche avec barre d'appui Barre d'appui dans les wc Largeur des portes ≥ 77cm
 Mise à disposition de documents accessibles Obtention du Label Tourisme Handicap

• Développement durable

Mesures de réduction de consommation d'énergie	Mesures de réduction d'eau
Double ou triple vitrage : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Chasse double flux : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Chauffage bois : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Toilettes sèches : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Electroménager classe A : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Récupération d'eau de pluie : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Ampoules basse consommation : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Régulateur de débit d'eau (mousseurs...) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Autre, précisez :	Autre, précisez :

- Borne de recharge pour les véhicules électriques (vélos, voitures, trottinettes)
 Déneigement aux copeaux de bois, graviers, sable, cendres
 Système de tri des déchets
 Affichage des règles de tri et localisation des points de collecte
 Sensibilisation des clients en matière de respect de l'environnement
 Produits d'accueil écologiques dans la salle de bain
 Produits d'entretien écologiques (2 minimum)
 Composteur
 Obtention d'un label éco-environnemental
 Autre, précisez :

Les éléments suivis d'un astérisque* renvoient à des précisions en dernière page

DEFINITIONS RELATIVES AUX MEUBLE DE TOURISME

Au sens de l'article D-324-1 du Code du Tourisme, les meublés de tourisme sont des villas, appartements, ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois, et qui n'y élit pas domicile.

PRECISION POUR CLASSEMENT DU MEUBLE DE TOURISME

• Superficie du meublé :

Exigence minimale : Un logement meublé d'une pièce d'habitation destiné à accueillir une ou deux personnes doit avoir une surface minimale de 9m² lorsque la cuisine est séparée ou d'au moins 12m² lorsqu'il existe un coin cuisine.

Superficie du logement : C'est la surface totale hors sanitaires (salle de bain et wc), et avec une hauteur sous plafond de 1.80m minimum.

• Pièces d'habitation et couchages :

On entend par pièce d'habitation, une pièce séparée des autres pièces par des cloisons fixes, disposant d'une surface minimale de 7 m², d'une hauteur minimale sous plafond de 1.80m, ainsi qu'un ouvrant sur l'extérieur. Les pièces ne répondant pas à ces critères, la cuisine, la salle de bains ne sont pas comptées comme pièces d'habitation.

Les couchages qui ne sont pas dans des pièces correspondant aux exigences d'une pièce d'habitation (min 7 m², des cloisons fixes et un ouvrant sur l'extérieur) ne sont pas comptabilisés pour la capacité du logement.

Sur la base de 2 personnes par pièce d'habitation	1*	2*	3*	4*	5*
Surface moyenne par chambre supplémentaire	7 m ²	8 m ²	9 m ²	10 m ²	12
Surface exigés par personne supplémentaire par pièce d'habitation	3 m ²	3 m ²	3 m ²	3 m ²	3m ²

Pour les catégories 1*,2*,3*et 4* : 4 personnes maximum par chambre.

Pour la catégorie 5* : 3 personnes maximum par chambre.

• Nombre de salles d'eau et wc :

Pour les catégories 1*,2*,3*et 4* : Une 2^{ème} salle de bain et un 2^{ème} wc sont demandés à partir de 7 personnes.

Pour la catégorie 5* : Une 2^{ème} salle de bain et un 2^{ème} wc sont demandés pour 5 personnes.

• Equipements pour salle de bain :

Pour les catégories 1*, 2* : Les rideaux de douche sont acceptés

A partir de la catégorie 3* : Rideau de douche à remplacer par pare-douche.

A partir de la catégorie 4* : Prévoir douche et baignoire, ou si un seul des 2 équipements présents, des dimensions supérieures au standard. Dimension douche standard 80cm x 80cm Dimension baignoire standard : 170cm x 75cm

• Réfrigérateur, congélateur (ou compartiment congélateur) et compartiment conservateur :

Capacité minimale du réfrigérateur : 110L pour 2 personnes, puis 10L par personne supplémentaire. Pour les studios uniquement, 80L pour 2 personnes et 10L par personne supplémentaire.

Le congélateur (****) est capable de maintenir une température ≤ à -18°C et de produire à la demande une température ≤ à -26°C. Le compartiment conservateur (***) permet une conservation de longue durée à -18°C de produits congelés.

• Vaisselle minimum par personne :

Pour les catégories 1*, 2*et 3* : 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs.

Pour les catégories 4*et 5* : ajouter 1 verre apéritif et 1 coupe à champagne.

• Matériel pour la préparation des repas :

Au minimum : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économe, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule et 1 fouet.

• Literie :

Dimensions minimum lits 1personne :

Pour la catégorie 1* : 80cm x 190cm

Pour les catégories 2*, 3* : 90cm x 190cm

Pour les catégories 4* et 5* : 90cm x 200cm

Dimensions minimum lits 2 personnes :

Pour les catégories 1*, 2*, 3* : 140cm x 190cm

Pour les catégories 4*et 5* 160cm x 200cm

• Oreillers:

Pour les catégories 1* et 2* : 1 oreiller par personne

Pour les catégories 3*, 4* et 5* : 2 oreillers par personne

• Couvertures et couettes

Pour les catégories 1* et 2* : 2 couvertures ou 1 couette par lit

Pour les catégories 3*, 4* et 5* : couette obligatoire

• Produits à disposition :

Entretien : Au minimum une éponge neuve, un produit vaisselle, un nettoyant multi-usage, un torchon de ménage, un sac poubelle, un rouleau de papier toilette dans chaque WC.

OFFICE DE TOURISME DE RISOUL – SERVICE CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME – 05600 RISOUL
Tél. : 04 92 46 02 60 – classement.otrisoul@gmail.com

